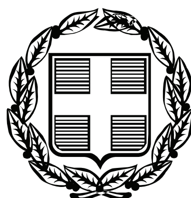


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 30**

3 Φεβρουαρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12453/09 (1)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1316 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την αναδιάταξη και αύξηση του ακαλύπτου χώρου, μεταφορά στοάς σε νέα θέση και μετατροπή της σε δίοδο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.
4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88.
5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, «κωδικοποίηση των διατάξεων για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
6. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.
7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν. Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/3-9-09 τ.Β΄)
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
9. Την εγκύκλιο 18/03 και 6/06
10. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ. 92 Δ΄/16-2-1990 όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει.
11. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 24270/08/623 16-3-09 (2849/20-3-09) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.
12. Την υπ’ αριθμ. 617/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την σχετική τροποποίηση. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια, ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και ότι κατά της απόφασης δεν υποβληθήκανε ενστάσεις.
13. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την τεχνική έκθεση της Μηχανικού Ζαχαροπούλου Σοφίας.
14. Την υφισταμένη κατάσταση και το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αλλάζει απλώς ελάχιστα την μορφή του ακάλυπτου χώρου (με μικρή διεύρυνσή του) βελτιώνοντας παράλληλα την μορφή του καθώς το όριο διαμορφώνεται σε μια ευθεία καταργώντας την υπό λοξή γωνία θέση της στοάς που καθιστά αδύνατη-δύσκολη την υλοποίηση κτίσματος στην θέση αυτή. Παράλληλα η αλλαγή στοάς σε δίοδο είναι κάτι που η υλοποίησή της προβλέπεται σύμφωνα με την 12171/04 σχετική απόφαση Νομάρχη μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.
15. Την με αρ. πρωτ. 2849/30-9-09 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.
16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού αρ. 13^{0}/6-10-09 θέμα 4ο υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316 ως προς την αναδιάταξη και αύξηση του ακαλύπτου χώρου, μεταφορά στοάς σε νέα θέση και μετατροπή της σε δίοδο, όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	325606.293	338632.227	2	325606.146	338631.422	3	325605.392	338627.287
4	325591.049	338637.824	5	325558.433	338648.507	6	325570.736	338668.108
7	325587.284	338659.828	8	325601.376	338649.274	9	325608.487	338644.268
A1	325617.417	338633.160	A2	325616.602	338629.231	A3	325615.664	338624.704
A4	325614.771	338620.397	A5	325611.567	338604.940	A6	325566.587	338623.700
A7	325574.147	338641.830	A8	325574.710	338643.176	A9	325575.657	338645.410
A10	325580.117	338644.350	A11	325605.407	338636.650	A12	325607.011	338636.169

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Νο4, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 1201.61 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A1											

ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ, Σημεία: 13, Εμβαδόν: 891..66 m²

1	2	3	4	A8	5	6	7	8	9	A12	1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ , Σημεία: 12, Εμβαδόν: 894.39 m²

1	2	A7	A8	5	6	7	8	9	A12	1	

ΣΤΟΑ, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 45.48 m²

A3	A4	3	2	A3							

ΔΙΟΔΟΣ, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 43.07 m²

A1	A2	1	A12	A1							

Ο.Τ. 1315

Ο.Τ. 1316

Ο.Τ. 1317

Ο.Τ. 1318

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1316

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1316 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την αναδιάταξη και αύξηση του ακαλύπτου χώρου , μεταφορά στοάς σε νέα θέση και μετατροπή της σε δίοδο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - - - Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
———— Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1316 του Ρ.Σ. Καλαμάτα	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ....
Καλαμάτα	Καλαμάτα 21/12/09	Καλαμάτα	Καλαμάτα 19/1/2010
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

Τα όρια προκύπτουν από τους πίνακες της εγκεκριμένης πράξεις εφαρμογής της Ανατολικής Συνοικίας της (1/97) .

<u>ΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Ε.</u>

Οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της 1/97 του Ν.1337/83 Π.Ε. της Ανατολικής Συνοικίας .Συγκεκριμένα η Ο.Γ. α ορίζεται από τις συντ/νες των κορυφών Α6 (4) ,Α5 (15) και η Ο.Γ. β ορίζεται από τις συντ/νες των κορυφών Α5 (15) ,Α1 (11) του Νο 04 του 1316 Ο.Τ.

Ο ΔΗΛΩΝ

15000300302100002